

T.C.
ERMENEK
CRA DA RES
2018/112 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 388 Ada, 13 Parsel, KAZANCI/ULUKÖY Mahalle/Köy, Kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. Ortalama e imi %5-10 civarındadır. Ana yola cephe durumdadır ve yolla kot farkı vardır. çerisinde 12-15 ya lı bir adet dut a acı mevcuttur. Ta inmaz üzerinde tek katlı kısmen yı ma olarak yapılmı bina bulunmaktadır. Yapının kısmen depo ardiye kısmen konut vasfında kullanılmaktadır. Yapının dı cephesinde sıva ve boya eksikler bulunmaktadır. Yapının çatısı yapılmamı olup toprak dam üzerine plastik branda çekilerek korumaya alınmı tır.

Yüzölçümü : 350,72 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 37.114,40 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No:2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAN SALONU)

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 195 Ada, 3 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta inmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. . Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 7.674 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 15.348,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 187 Ada, 34 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta inmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. . Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 4.870,60 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 9.741,20 TL

KDV Oramı : %18

Kayındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Ta ba 1 Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 155 Ada, 21 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta inmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. . Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 5.426,70 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 16.280,10 TL

KDV Oramı : %18

Kayındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Ta ba 1 Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 156 Ada, 4 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta inmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmaktadır. üzerinde nizami dikilmi 1 ya ında ceviz a acı bulunmaktadır. Kapama ceviz bahçesi tesis edilmi tir. Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır

Yüzölçümü : 3.644,36 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 10.933,08 TL

KDV Oramı : %18

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Kayıdındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 187 Ada, 19 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. . Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 7.796,37 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 15.592,74 TL

KDV Oran : %18

Kayıdındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 155 Ada, 20 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. . Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 3.601,43 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 10.804,29 TL

KDV Oran : %18

Kayıdındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 155 Ada, 14 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Bahçe vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmaktadır. Üzerinde nizami dikilmi 1 ya ında ceviz a acı bulunmaktadır, kapama ceviz bahçesi tesis edilmi tir. Ta ınmaz üzerinde yerle ik kaya parçaları mevcut, ta lık, kireçli, kumlu tın toprak

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 6.955,65 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 41.733,90 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

9 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 155 Ada, 19 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Bahçe vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmaktadır. üzerinde nizami dikilmi 1 ya ında ceviz a acı bulunmaktadır. kapama ceviz bahçesi tesis edilmi tir. Yakında toprak i leme yapılmamı , üzeri yabancı otlarla kaplıdır. Sınırları gözle görülür ekilde olup kom u parsellerden ayırt edilebilir ekildedir. Ta ınmazın sulama imkanı yoktur.

Yüzölçümü : 20.542,15 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 123.252,90 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 15:20 - 15:25 arası

Satı Yeri : Ta ba ı Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 187 Ada, 23 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. Yakında toprak i leme yapılmamı , üzeri yabancı otlarla ve geven denilen kazık köklü çalimsı formdaki yabancı bitkilerle kaplıdır. Sınırları gözle görülür ekilde olmayıp kom u parsellerden ayırt edilebilir ekilde de ildir. Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık, kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir. Sulama imkanı yoktur.

Yüzölçümü : 4.901,80 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 9.803,60 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 15:30 - 15:35 arası

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Satı Yeri : Ta ba 1 Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU) - null null / null

11 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 155 Ada, 9 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Bahçe vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmaktadır. üzerinde nizami dikilmi 1 ya ında ceviz a acı bulunmaktadır. Kapama ceviz bahçesi tesis edilmi tir. Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur.

Yüzölçümü : 2.466,98 m²

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 14.801,88 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 15:40 - 15:45 arası

Satı Yeri : Ta ba 1 Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

12 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 209 Ada, 4 Parsel, YALINDAL Mahalle/Köy, Tarla vasıflı ta ınmaz, kıraç olup tarımsal üretim amaçlı üzerinde yeti tiricilik yapılmamaktadır. . Sınırlarında orman emvali a açlar vardır. Sulama imkanı yoktur. Yakında toprak i leme yapılmamı üzeri yabancı otlarla kaplıdır Yerle ik kaya parçaları mevcut ta lık kireçli, kumlu tın toprak yapısına sahiptir.

Yüzölçümü : 5.268,76 m²

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 10.537,52 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapudaki gibidir

1. Satı Günü : 20/02/2020 günü 15:50 - 15:55 arası

2. Satı Günü : 20/03/2020 günü 15:50 - 15:55 arası

Satı Yeri : Ta ba 1 Mah. Atatürk Cad. No :2 ERMENEK BELED YE BA KANLI I TOPLANTI SALONU (N KAH SALONU)

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/112 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/01/2020

Derya OFLAZ

cra Müdür V.

198620

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.