

T.C.
KARAMAN
CRA DA RES
2019/7504 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 1117 Ada, 100 Parsel, MEHMETBEY Mahalle/Köy, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm, parselde bulunan 3 katlı betonarme karkas binanın Zemin kat 2 ba ımsız numaralı 1 adet meskenden ibarettir. Parselde bulunan 3 katlı betonarme karkas bina27.12.1984 tarih 5/46 sayılı in aat ruhsatı ile binaya ba lanılmı 1985 yılında in aat tamamlanmı tır. Binanın zemin katında bulunan 2 ba ımsız bölüm numaralı mesken 113 m² olup 110/400 arsa payına sahiptir.Binanın bulundu u arsa 401,79 m² alanındadır. Isıtma sistemi kaloriferli olup çatısı kiremitle kaplıdır. Mesken 3 oda, 1wc, 1 banyo, 1 mutfaktan ibarettir. Islak zeminlerin duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Oda duvarları ise alçı üzeri saten boya yapıldır. Meskenlerin odalarının taban tahtaları mevcut olup kapı ve pencereleri ısıcamlı PVC.kaplamadır. Yapı do u cepheli olup ehir merkezine 500 mt. Mesafededir.

Adresi : Karamano lu Mehmetbey Mah. Kenzi Cad. No:75 KARAMAN

Yüzölçümü : 401,79 m²

Arsa Payı : 110/400

mar Durumu : Ayrık nizam bodrum hariç 4 kat yapıla ma ko ullarında yerle im sahasında kalmaktadır. TAKS:% 30'u geçemez.

Kıymeti : 208.293,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satı Günü : 05/03/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 30/03/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : Karaman Belediye Ba kanlı ı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin

feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satımla iştirak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu kâğıt bilgileri almak isteyenlerin 2019/7504 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.16/01/2020

Ferit DALKILIÇ
Müdür Yardımcısı
101923

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.