

T.C.
KARAMAN
CRA DA RES
2019/239 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 2822 Ada, 7 Parsel, ZEMB LL Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm, meskenin bulundu u bina karkas in a edilmi , bodrum+3 normal kat olup, 2. kat 9 nolu ba ımsız bölüm mesken net:133,31 m²dir. Bina için Karaman Belediyesinden 28/01/2013 tarih 3/92-282 sayılı in aat ruhsatı ile yapımına ba lanan binaya 19/11/2013 tarih ve 9/36 sayılı yapı kullanma izin belgesi alınarak tamamlanmı tır. Meskenin bulundu u binanın güney ve batı cepheleri yola bakmaktadır. Mesken 1 salon, 1 yatak odası, 1 oturma odası, 1 çocuk odası, mutfak, banyo, wc, kiler, antre olarak in aa edilmi tir. Odaların tabanları laminant parke dö emeli, kapıları ah ap masif do rama, pencereler ısı camlı pvc, ıslak mahallerin tabanları seramik, duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Oda duvarları saten boyalıdır. Mutfak tezgahı suni mermer olup alt ve üst dolapları vardır. Meskenin ısıtma sistemi do algazlı bireysel kaloriferlidir. Meskenin ortak alanı bina içi (bodrumda) kapalı garaj+ merdiven: 53,16 m²dir. Mesken kullanılmaktadır. ehir merkezine uzaklı ı 2500 mt, yakın çevresinde yapıla ma % 85 tamamlanmı , bulundu u bölge konut a ırlıklı olup, ticari faaliyetler, resmi kurumlar, i merkezleri, dükkan, büro gibi birimler ve trafik yo unlu u azdır. Belediye hizmetleri mevcuttur. bina asansörsüzdür. Cepheleri ısı yalıtımlıdır. Borçlu hissesi tamdır.

Adresi : Zembilli Ali Efendi Mah. 887. Sk. No:5/6 Karaman

Yüzölçümü : 868,64 m²

Arsa Payı : 95/869

mar Durumu : Ayrık nizam üç kat in aat alanı emsal % 30'dur.

Kıymeti : 230.966,54 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Aile konutu erhi vardır.

1. Satı Günü : 05/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 30/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Karaman Belediye Ba kanlı ı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/239 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/01/2020

Ferit DALKILIÇ
cra Müdür Yardımcısı
101923

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.