

T.C.
KARAMAN
CRA DA RES
2019/7003 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 2990 Ada, 16 Parsel, HAM D YE Mahalle/Köy, Tespite konu parselde bulunan 1 adet depo ve eklentisi; Depo mü temilatı Tek katlı yı ma kargir olarak 13*5=65m² alanında 3,5 metre yüksekli inde çatı örtüsü atermite ile kaplı, duvarları briket tu la ile örölü, çatı sistemi çelik konstrüksiyon ile in a edilmi kömür deposu olarak kullanılmaktadır. Depoya bitik olarak arka tarafında 20*5=100m² alanında 3,5 metre yüksekli inde etrafı açık 1 adet sundurma mevcut olup açık depo olarak kullanılmaktadır. Çatı sistemi çelik konstrüksiyon ile in a edilmi olup çatı örtüsü atermite ile kaplıdır. Bahse konu depo batı cephele olup ehir merkezine uzaklı ı 1500 metre civarındadır. Isıtma sistemi sobalıdır. Belediye kayıtlarına bakıldı nda yapıların in aat ruhsatının bulunmadı ı kaçak olarak yapıldı ı tespit edilmi tir. Yakla ık 25 yıllık bir yapıdır. parselde bulunan depo ve mü temilatlar serbest piyasa raiçlerinde tamamının 21.825,00TL. civarlarında alınıp satılaca ı tespit edilmi tir. Fakat parselin bulundu u konum, cephesi alt ve üst yapılardan faydalanması bakımından üzerinde bulunan yapılardan daha kıymetlidir. Tespite konu parselde Karaman Belediyesince 18.madde imar uygulaması yapılmakta olup askıya çıkmı tir. Parselin mevcut imar durumuna bakıldı nda 500,06 m² alanında olup Ticari alanda bulunan parsel Emsal 1, yükseklik serbest bina yapılabilir vaziyettedir. Borçlu hissesi tamdır.

Adresi : Hamidiye Mahallesi 1852 sok. No24 KARAMAN

Yüzölçümü : 500,06 m²

mar Durumu : Yukarıda yazılıdır.

Kıymeti : 521.885,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satı Günü : 28/11/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 25/12/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Karaman Belediye Ba kanlı ı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/7003 Esas sayılı dosya numarasıyla mdrl mze ba vurmaları ilan olunur.10/10/2019

Ferit DALKILIÇ
cra Müdür Yardımcısı
101923

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.