

**T.C.**  
**KARAMAN**  
**CRA DA RES**  
**2019/388 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Merkez İlçe, 3172 Ada, 17 Parsel, HACI CELAL Mahalle/Köy, A Blok 12 Nolu Ba ımsız Bölüm, Mesken 146 m<sup>2</sup> alanında bulunup 20 m<sup>2</sup> alanında eklentileri mevcuttur. Bina bodrum+7 katlı betonarme karkas yapı olup 19,20 metre yüksekli indedir. Bina 03.08.2015 tarih 2015-208 sayılı in aat ruhsatı ile yapımına ba lanmı ır. Bina 23.09.2016 tarih /16 sayılı yapı kullanma izin ka ıdı ile tamamlanmı ır. Isıtma sistemi do algazlı kaloriferli olup 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lavabo, 1 tuvaletten meydana gelmi olup kapılar ah ap, pencereler PVC olup ıscamlıdır. Islak hacmin bulundu u mahallerin duvarları tavana fayans ile kaplıdır. Mutfak alt ve üst dolapları mevcuttur. Oda duvarları ise saten boyalıdır. Odaların taban tahtası laminant parke olarak mevcuttur. Bina asansörlüdür. Mevcut meskenin ehir merkezine uzaklı ı 2500 metre olup do u ve kuzey cephelidir.

**Adresi** : eyh amil Mahallesi 1385 sokak No:15/12 5. Kat KARAMAN

**Yüzölçümü** : 1.674 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/24

**mar Durumu** : Yukarıda yazılıdır.

**Kıymeti** : 241.650,60 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satı Günü** : 28/11/2019 günü 15:15 - 15:20 arası

**2. Satı Günü** : 25/12/2019 günü 15:15 - 15:20 arası

**Satı Yeri** : Karaman Belediye Ba kanlı ı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi

ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/388 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/10/2019

Ferit DALKILIÇ  
cra Müdür Yardımcısı  
101923

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.